

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng Khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: ~~288~~ 2025/CBTT-TNI

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

1. Tên tổ chức niên yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán : **TNI**

Sở giao dịch : **HOSE**

Mã số doanh nghiệp: 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/7/2009.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà Golden palace số 99 Đường Mỹ Trì, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới các Quý cơ quan!

Ngày 30/7/2025 Công ty cổ phần tập đoàn Thành Nam đã thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 trên hệ thống công bố thông tin của Ủy ban chứng khoán nhà nước và sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định của pháp luật.

Hôm nay, ngày 28 tháng 08 năm 2025, chúng tôi xin được đính chính Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 02 năm 2025 như sau:

* **Nội dung đính chính:** Kèm theo công văn giải trình là file chi tiết số liệu các chỉ tiêu, thể hiện cụ thể biến động tăng giảm.

* **Nguyên nhân chênh lệch:**

Các bút toán điều chỉnh ảnh hưởng đến bảng cân đối kế toán riêng và hợp nhất.

- Khoản chi phí mua hàng trích trước đang được trích lập 02 lần với số tiền phát sinh thừa: 22.690.000 đồng
- Bút toán ghi nhận lãi hợp đồng tiền gửi ngân hàng vào tiền số dư gốc hợp đồng tiền gửi: 71.737.325 đồng
- Chưa kết chuyển tài khoản thuế giá trị gia tăng đầu vào vào đầu ra: 267.485.581 đồng
- Điều chỉnh tăng nguyên giá tài sản và khấu hao tài sản của công ty mẹ xuất bán cho công ty con năm 2022: 2.502.604.334 đồng
- Trích lập bổ sung chi phí công ty liên kết Vườn Đào: 1.198.151.549 đồng

Các bút toán điều chỉnh ảnh hưởng đến bảng kết quả kinh doanh của báo cáo riêng và hợp nhất

- Bù trừ doanh thu, giá vốn nội bộ: 810.000.000 đồng
- Tăng doanh thu hoạt động tài chính: Phần lãi tiền gửi trích bổ sung 69.485.014 đồng
- Điều chỉnh giảm chi phí dự phòng tài chính công ty liên kết: 556.167.742 đồng
- Trích lập bổ sung chi phí công ty liên kết Vườn Đào: 1.198.151.549 đồng
- Điều chỉnh giảm Chi phí quản lý nội bộ xuất cho công ty con: 796.962.004 đồng

Vậy bằng văn bản này, Công ty Cổ phần tập đoàn Thành Nam xin được đính chính lại toàn văn Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý 2.2025. Rất mong được quý cơ quan xem xét và hỗ trợ!

2. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày tại đường dẫn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính điều chỉnh (bản tiếng Việt và tiếng Anh)

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN
THÀNH NAM**



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

Tầng 3, tháp A, tòa nhà VP Golden Palace

Số 99 Mễ Trì, P Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

CÁC CHỈ TIÊU ĐIỀU CHỈNH BÁO CÁO RIÊNG**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH	SAU ĐIỀU CHỈNH	CHÊNH LỆCH
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	260,248,401,385	260,225,711,385	22,690,000
I. Nợ ngắn hạn	310	255,786,368,050	255,763,678,050	22,690,000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	460,805,848	438,115,848	22,690,000
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	506,341,258,000	506,363,947,991	(22,689,991)
I. Vốn chủ sở hữu	410	506,341,258,000	506,363,947,991	(22,689,991)
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(26,650,425,793)	(26,627,735,802)	(22,689,991)
- <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i>	<i>421b</i>	688,054,145	710,744,136	(22,689,991)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440	766,589,659,385	766,589,659,376	9

BẢNG KẾT QUẢ KINH DOANH

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	SỐ TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH	SỐ SAU ĐIỀU CHỈNH	CHÊNH LỆCH
8. Chi phí bán hàng	25	860,710,040	838,020,040	22,690,000
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30	938,554,685	961,244,676	(22,689,991)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	688,054,145	710,744,136	(22,689,991)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập	60	688,054,145	710,744,136	(22,689,991)

BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	SỐ TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH	SỐ SAU ĐIỀU CHỈNH	CHÊNH LỆCH
Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	01	688,054,145	710,744,136	(22,689,991)
Các khoản dự phòng	03	987,914,372	987,914,381	(9)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	08	6,578,104,052	6,600,794,052	(22,690,000)
Tiền lãi vay đã trả	14	(5,651,829,464)	(5,674,519,464)	(22,690,000)

Người lập



Bùi Thị Liễu

Kế toán trưởng



Bùi Thị Liễu

Chủ tịch



Nguyễn Hùng Cường

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	30/6/2025 trước khi đính chính	30/6/2025 sau khi đính chính
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		485,444,558,577	485,557,492,451
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		20,356,417,461	21,076,544,045
1. Tiền	111	V.1	20,356,417,461	21,076,544,045
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	9,097,983,984	9,169,721,309
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		9,097,983,984	9,169,721,309
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		172,945,364,099	172,533,919,645
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	189,817,940,265	189,691,959,556
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	1,169,514,548	886,305,758
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	28,758,639,401	28,756,384,455
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(46,800,730,115)	(46,800,730,124)
IV. Hàng tồn kho	140		274,071,765,040	274,071,765,040
1. Hàng tồn kho	141	V.5	274,071,765,040	274,071,765,040
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.6	8,973,027,993	8,705,542,412
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1,006,031,724	1,006,031,724
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7,959,375,117	7,691,889,536
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		7,621,152	7,621,152
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		359,894,159,246	358,078,127,696
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		89,985,875,018	89,985,875,018
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	89,975,645,845	89,975,645,845
- Nguyên giá	222		134,425,560,495	136,928,164,829
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(44,449,914,650)	(46,952,518,984)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.17	10,229,173	10,229,173
- Nguyên giá	228		1,145,540,440	1,145,540,440
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1,135,311,267)	(1,135,311,267)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		342,682,284	342,682,284
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.14b	342,682,284	342,682,284
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		264,071,283,981	262,873,132,432
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2d	264,071,283,981	262,873,132,432
VI. Tài sản dài hạn khác	260		5,494,317,962	4,876,437,962
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		293,827,962	293,827,962
3. Lợi thế thương mại	269		5,200,490,000	4,582,610,000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		845,338,717,823	843,635,620,147

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM

Tầng 3, tháp A, tòa nhà văn phòng Golden Palace

Số 99 Mễ Trì, P. Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

(tiếp theo)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT	30/6/2025		30/6/2025	
			trước	khi đính chính	sau	khi đính chính
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		341,179,994,257		341,572,160,809	
I. Nợ ngắn hạn	310		323,733,025,373		323,722,910,477	
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.8	105,218,441,267		105,225,319,991	
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.9	120,526,295		166,747,608	
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		13,969,265,555		13,934,506,581	
4. Phải trả người lao động	314		451,348,160		451,348,160	
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		887,855,848		865,165,848	
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		1,809,700		1,809,700	
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.10	30,738,480,218		30,738,480,218	
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	170,988,870,399		170,983,104,440	
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1,356,427,931		1,356,427,931	
II. Nợ dài hạn	330		17,446,968,884		17,849,250,332	
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		17,390,969,773		17,398,085,472	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		55,999,111		451,164,860	
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		504,158,723,566		502,063,459,338	
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.12	504,158,723,566		502,063,459,338	
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		525,000,000,000		525,000,000,000	
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		525,000,000,000		525,000,000,000	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3,811,400,000		3,811,400,000	
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		4,180,283,793		4,180,283,793	
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(34,829,408,627) -		37,028,651,514	
- LNST chưa phân phối LK đến CK trước	421a		(36,076,050,606) -		35,822,296,060	
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1,246,641,979 -		1,206,355,454	
5. Lợi ích của Cổ đông không kiểm soát	429		5,996,448,400		6,100,427,059	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-		-	
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		845,338,717,823		843,635,620,147	

Hà Nội, Ngày 28 tháng 8 năm 2025

Chủ tịch HĐQT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
THÀNH NAM
Nguyễn Hùng Cường

Kế toán trưởng

Bùi Thị Liễu

Người lập biểu

Bùi Thị Liễu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý II năm 2025

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay trước điều chỉnh	Năm nay sau điều chỉnh
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	531,778,145,682	530,968,145,682
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		531,778,145,682	530,968,145,682
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	513,098,797,695	513,205,862,337
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		18,679,347,987	17,762,283,345
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1,074,845,961	1,144,330,975
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	7,561,087,717	7,004,919,975
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		6,961,228,297	6,962,578,037
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(2,439,316,031)	(3,637,467,580)
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	2,402,535,420	2,376,458,602
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	7,379,496,254	6,582,534,250
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		(28,241,474)	(694,766,087)
12. Thu nhập khác	31		366,120	366,120
13. Chi phí khác	32		260,921,180	260,921,180
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(260,555,060)	(260,555,060)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(288,796,534)	(955,321,147)
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	197,582,874
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(288,796,534)	(1,152,904,021)
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	VI.12	(339,323,761)	(1,206,355,454)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		50,527,227	53,451,432

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

Kế toán trưởng

Người lập biểu



Nguyễn Hùng Cường

Bùi Thị Liễu

Bùi Thị Liễu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý II năm 2025

STT	CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Q	
				Năm 2025 trước điều chỉnh	Năm 2025 sau điều chỉnh
I.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1	Lợi nhuận trước thuế	01		(288,796,534)	(955,321,147)
	Khấu hao TSCĐ	02		4,504,342,548	4,589,883,265
	Các khoản dự phòng	03		987,914,372	9
	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		1,364,470,070	(1,144,330,975)
	Chi phí lãi vay	06		6,961,228,297	6,962,578,037
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn l	08		13,529,158,753	9,452,809,189
	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		26,739,235,214	27,417,174,773
	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(50,974,266,705)	(50,974,266,705)
	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		60,795,718,054	60,938,367,720
	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(398,738,591)	(441,508,950)
	Tiền lãi vay đã trả	14		(7,347,472,774)	(7,371,512,514)
	Tiền chi cho các hoạt động khác	17		(576,710,926)	3,556,438,296
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		41,506,760,305	42,317,339,089
II.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			-	
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản dài hạn khác	21		(1,188,189,946)	(1,188,189,946)
2	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản dài hạn khác	22		-	(162,551,433)
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(68,700,000,000)	(68,700,000,000)
7	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,073,581,482	1,144,330,975
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(68,814,608,464)	(68,906,410,404)
III.	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			-	
3	Tiền thu từ đi vay	33		171,518,966,219	171,518,966,219
4	Tiền trả nợ gốc vay và nợ thuê tài chính	34		(298,159,366,226)	(298,158,016,486)
5	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	35		-	
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(126,640,400,007)	(126,639,050,267)
	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		(153,948,248,166)	(153,228,121,582)
	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		174,304,665,627	174,304,665,627
	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		20,356,417,461	21,076,544,045

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

Chủ tịch HĐQT

Nguyễn Hùng Cường

Kế toán trưởng

Bùi Thị Liễu

Người lập biểu

Bùi Thị Liễu